

北小岩一丁目地区高規格堤防整備事業及び  
北小岩一丁目東部土地区画整理事業に関する基本協定書

国土交通省関東地方整備局長 森北佳昭（以下「甲」という。）と江戸川区長 多田正見（以下「乙」という。）とは、甲が施行する北小岩一丁目地区高規格堤防整備事業（以下「河川事業」という。）と、乙が施行する北小岩一丁目東部土地区画整理事業及び緑地広場整備（以下「土地区画整理事業等」という。）との一体整備（以下、「共同事業」という。）に関する基本的事項について、次のとおり協定を締結する。

（目的）

第1条 この協定は、共同事業の円滑な実施のために、共同事業に係わる施行区分、費用負担及び管理区分等について基本的事項を定めることを目的とする。

（位置）

第2条 共同事業の位置は、別図－1で示された江戸川区北小岩一丁目地先（江戸川右岸13.2km付近）とする。

（協定の範囲）

第3条 この協定の範囲は、別図－2－1、2－2のとおりとする。

（施行区分）

第4条 共同事業に係わる施行区分については、別図－3－1、3－2に基づき甲乙協議し、別途速やかに施行に関する協定を締結するものとする。

- 一 河川事業に係わる施行については、甲とする。
- 二 土地区画整理事業等に係わる施行については、乙とする。

（共同事業の工程）

第5条 甲及び乙は、別紙－1の「事業工程表」に基づき、共同事業が円滑に施行されるよう相互に協力するものとする。

（費用負担）

第6条 共同事業に係わる費用負担は、別紙－2の「費用負担の基本方針」に基づき甲、乙協議し、別途工事等に関する施工協定及び補償に関する細目協定を締結するものとする。

（財産区分）

第7条 共同事業施行完了後の施設の財産区分については、別図－4－1、4－2のとおりとする。

(土地の使用)

第8条 甲及び乙は、共同事業の円滑な実施のために、協定範囲内の土地の使用について相互に協力するものとし、建物移転・除却が円滑に進むように工程管理に努めるものとする。

(工事中の管理)

第9条 工事中の管理については、甲乙各々が工事完了後の引渡しまでの期間において原則としてそれぞれ管理するものとする。

(管理区分)

第10条 共同事業完了後の日常的管理については、別図-5-1、5-2に基づき管理を行うものとする。

(高規格堤防特別区域の指定)

第11条 甲は、高規格堤防の盛土完了後速やかに別図-6-1、6-2に示す区域の土地を河川法第6条第2項の規定に基づく、高規格堤防特別区域として指定するとともに、不動産登記法第43条第2項に基づく河川区域及び高規格堤防特別区域に係わる登記の嘱託を行うものとする。

(権利義務の継承)

第12条 乙は、土地区画整理法に基づく換地処分を行うときは、従前の土地所有者に本協定の第7条(財産区分)、第10条(管理区分)に基づく権利義務の継承を行うものとする。

(有効期間)

第13条 この協定の有効期間は、協定締結の日から、共同事業の精算が完了する日までとする。

(その他)

第14条 本協定に定めのない事項又は、本協定に関し疑義のある事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

本協定締結の証として、協定書2通を作成して、甲、乙記名押印のうえ、それぞれ1通を保有する。



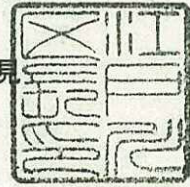
平成 25 年 5 月 30 日

甲 : 埼玉県さいたま市中央区新都心 2 番地 1  
国土交通省 関東地方整備局長 森北



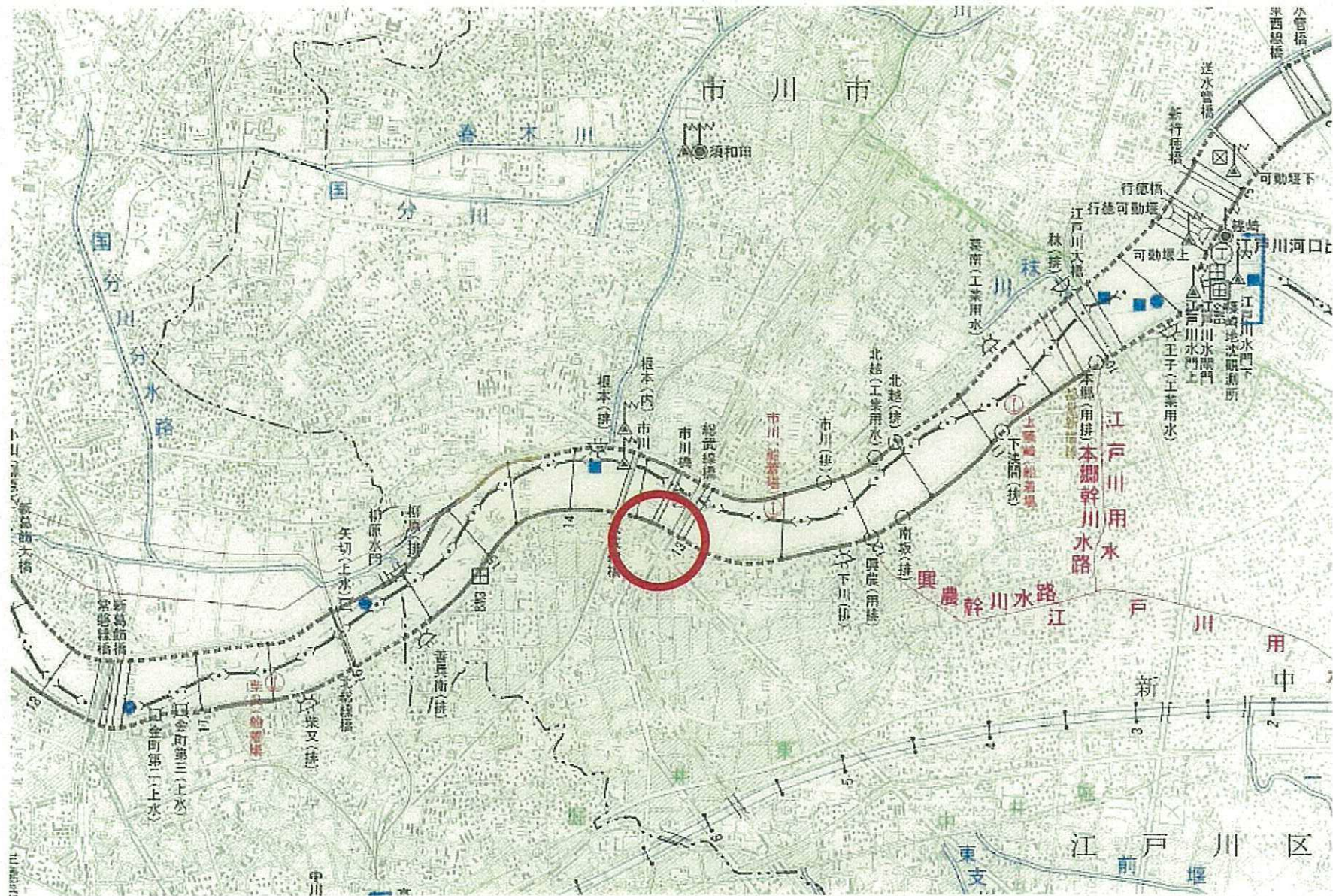
乙 : 東京都江戸川区中央一丁目 4 番 1 号  
江戸川区長

多田 正見





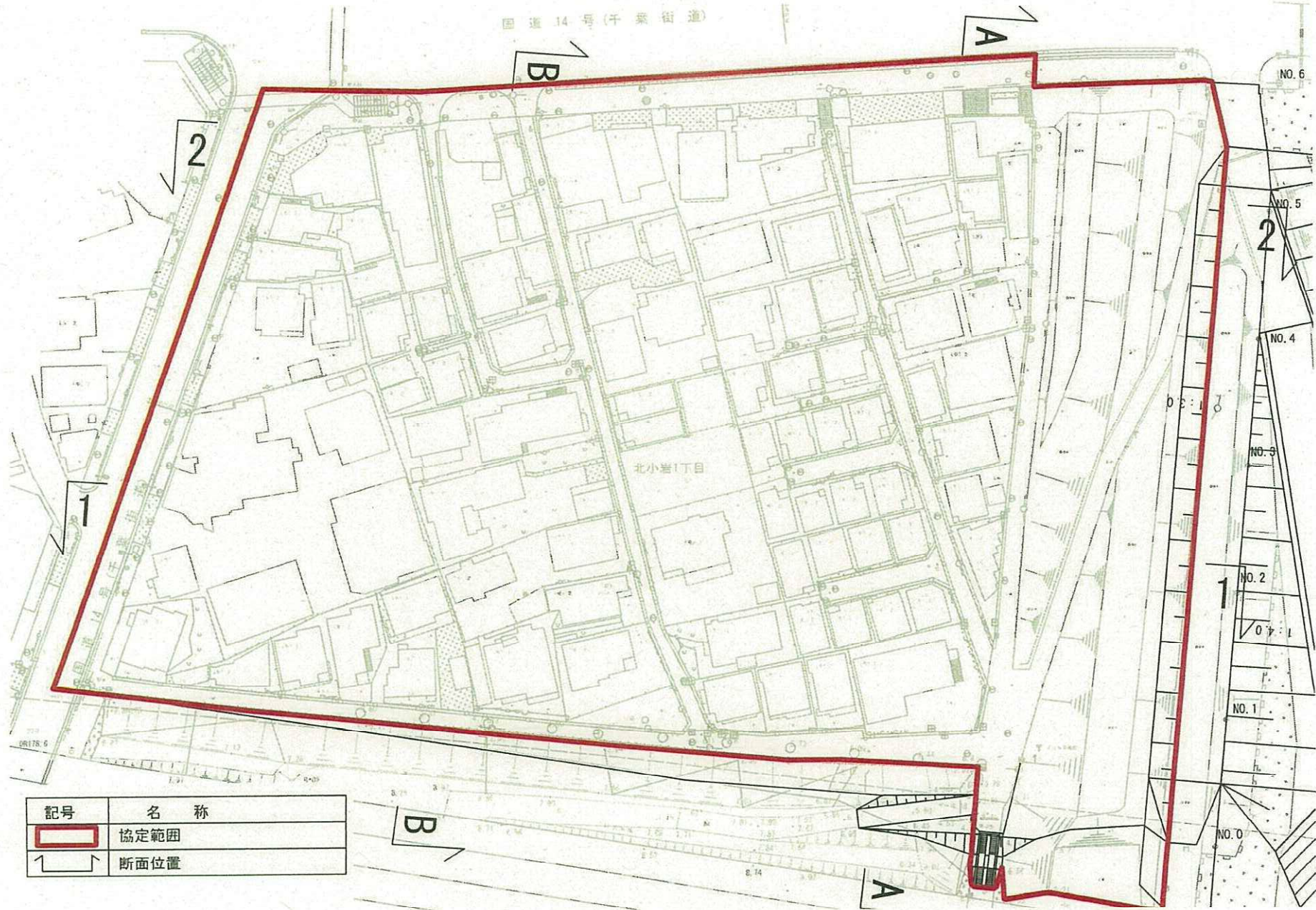
別図-1


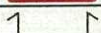




協定範圍平面圖 S=1:1000

別圖-2-1



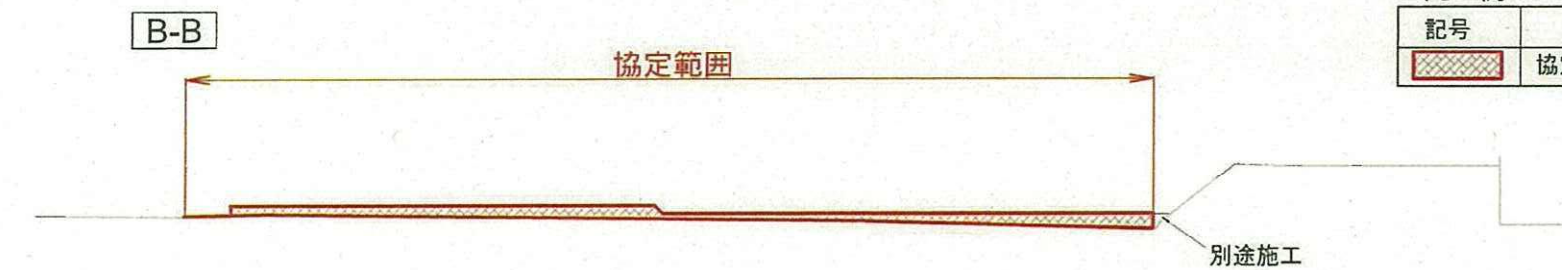
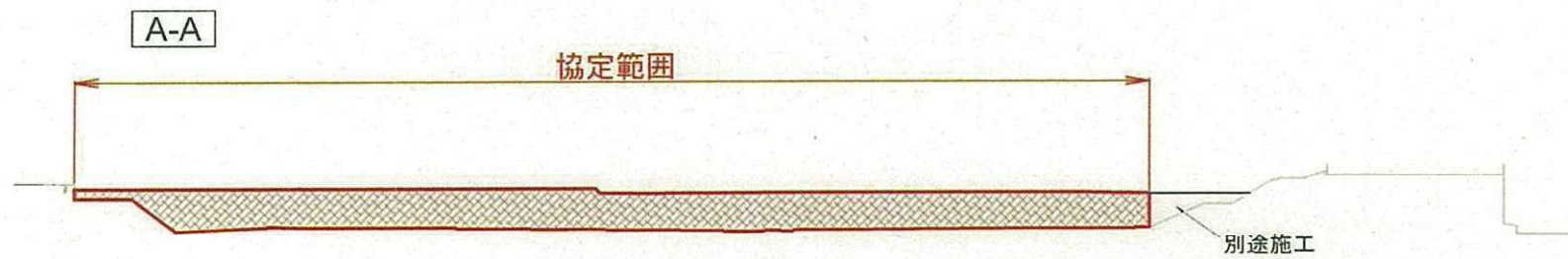
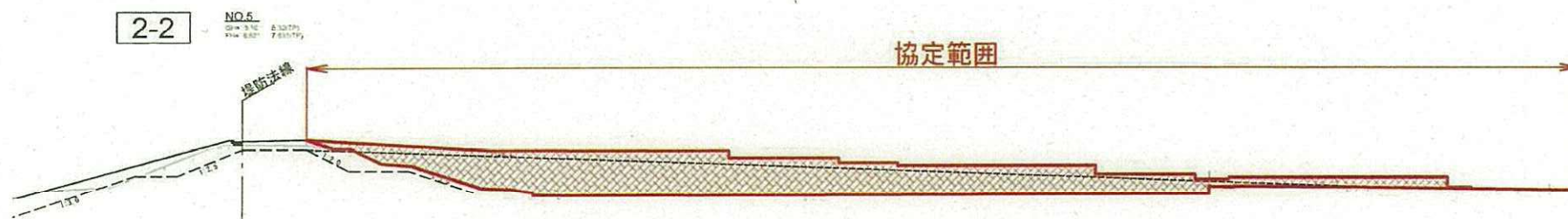
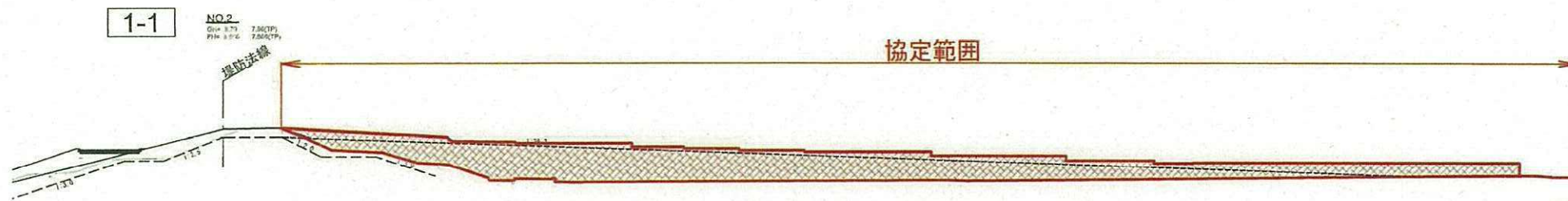
記号	名称
	協定範圍
	断面位置




S=1:1000

# 協定範圍断面図 S=1:1000

別図-2-2



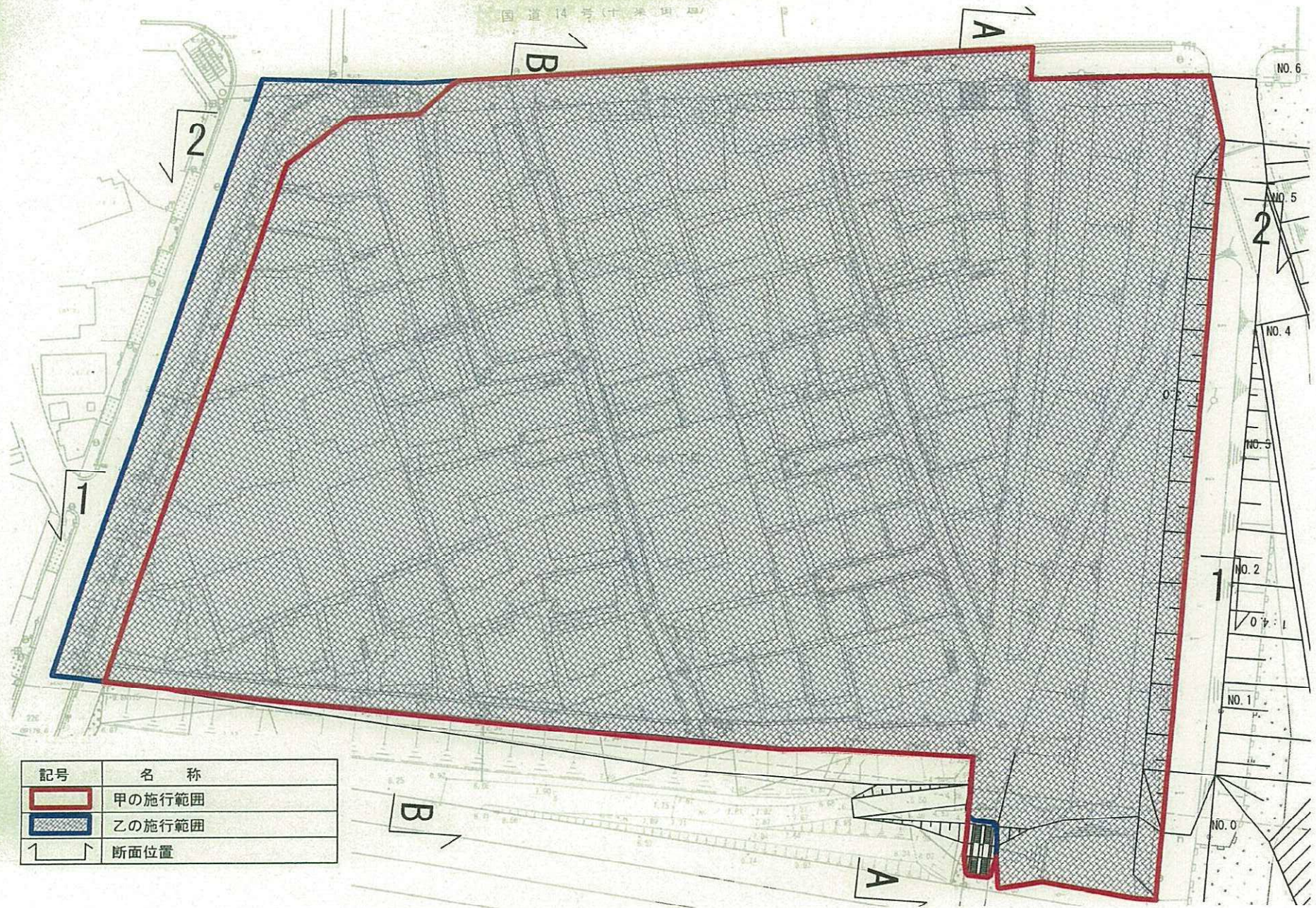
凡例




記号	名称
	協定範圍



施行区分平面図 S=1:1000

別図-3-1

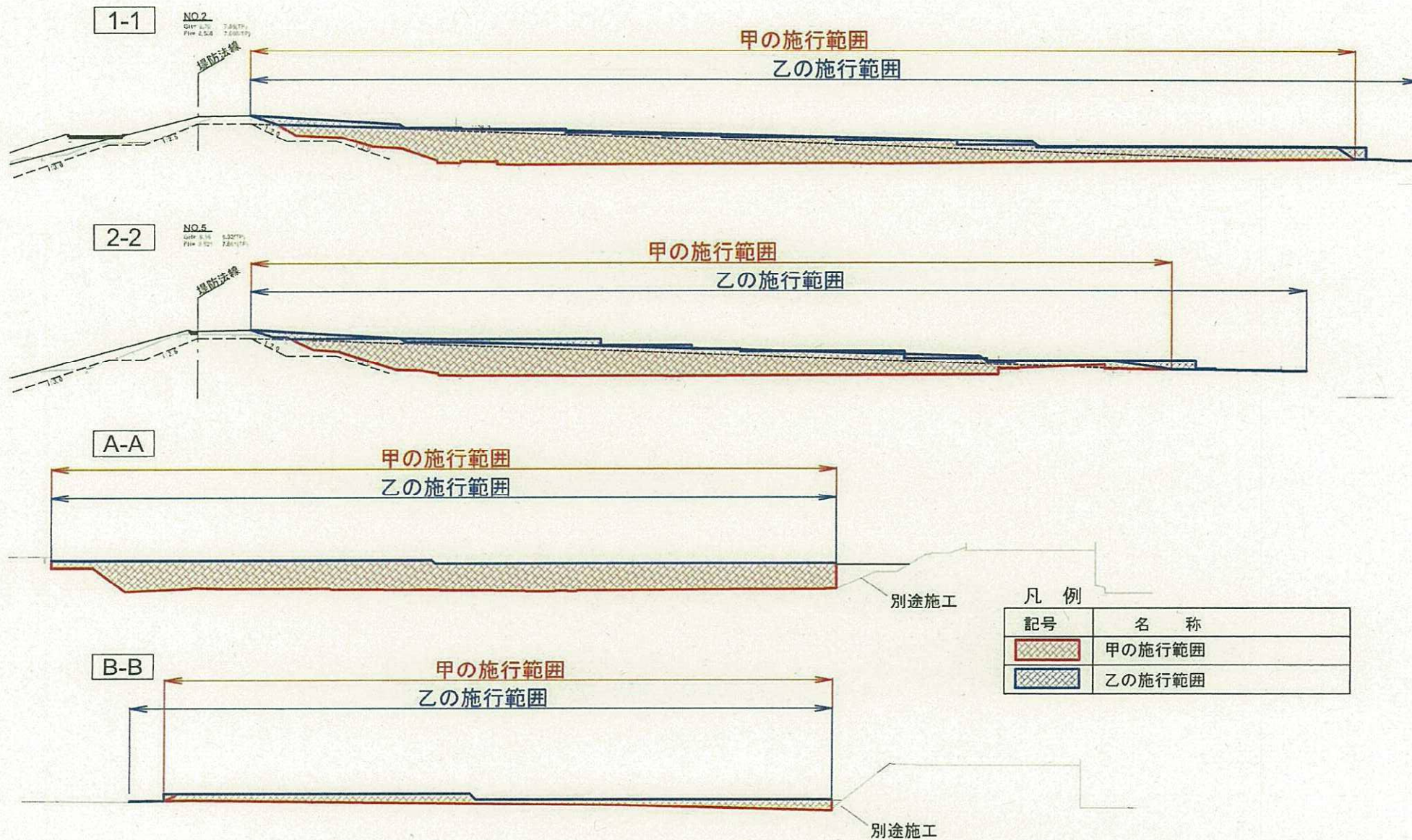


記号	名称
	甲の施行範囲
	乙の施行範囲
	断面位置



# 施行区分断面図 S=1:1000

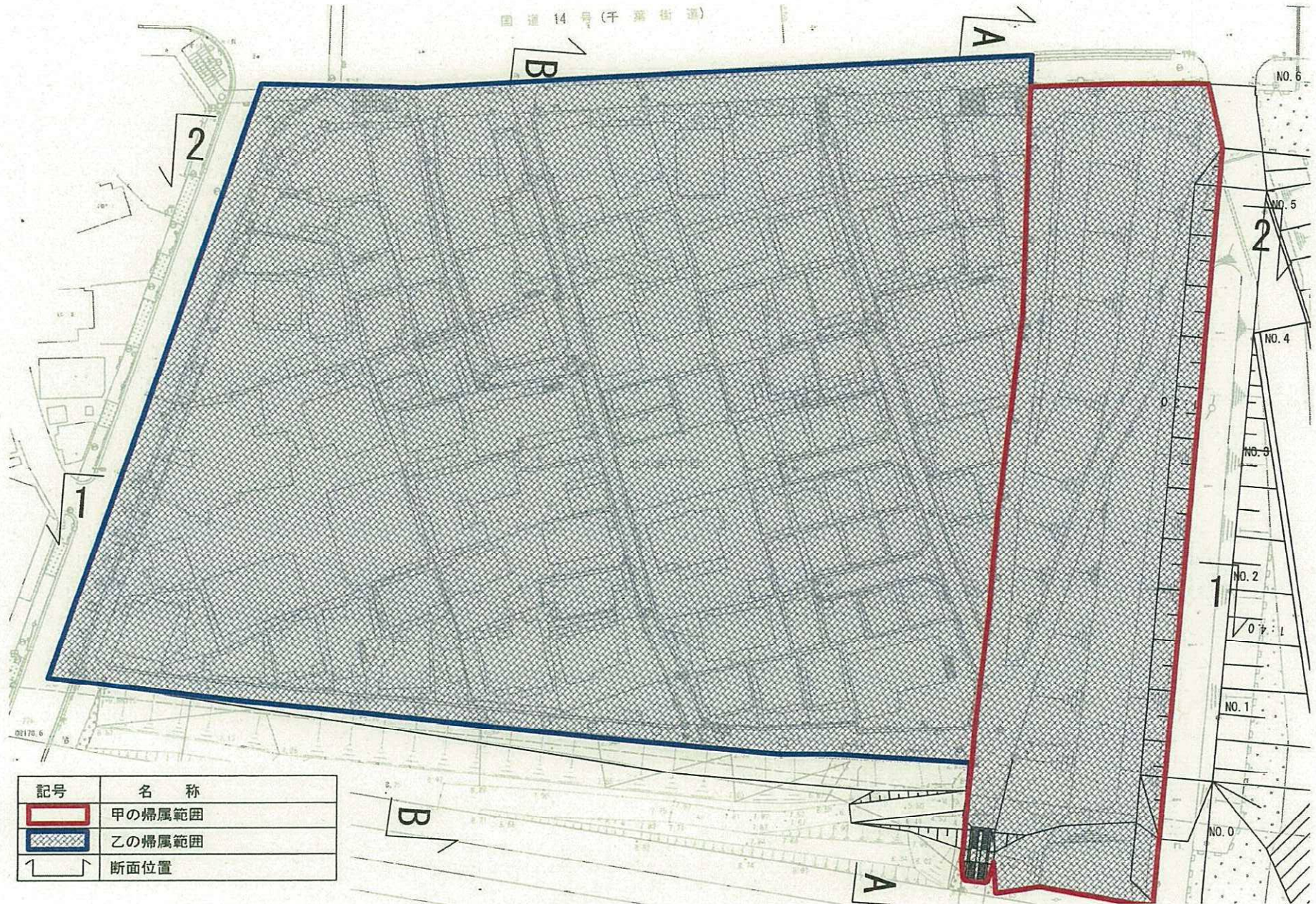
別図-3-2





施設の帰属範囲平面図 S=1:1000

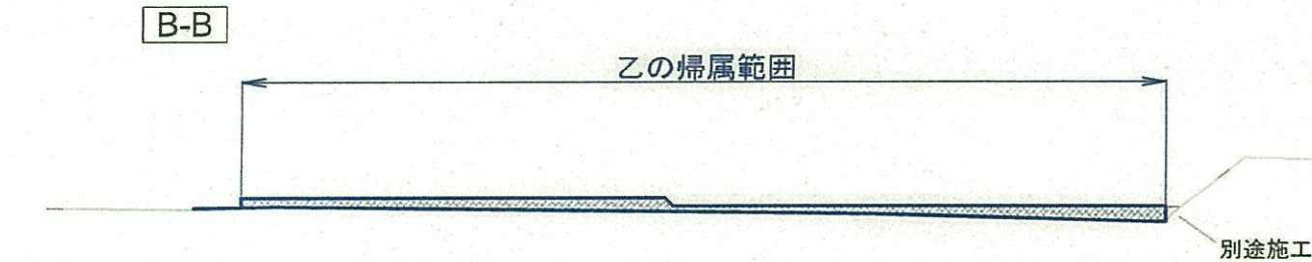
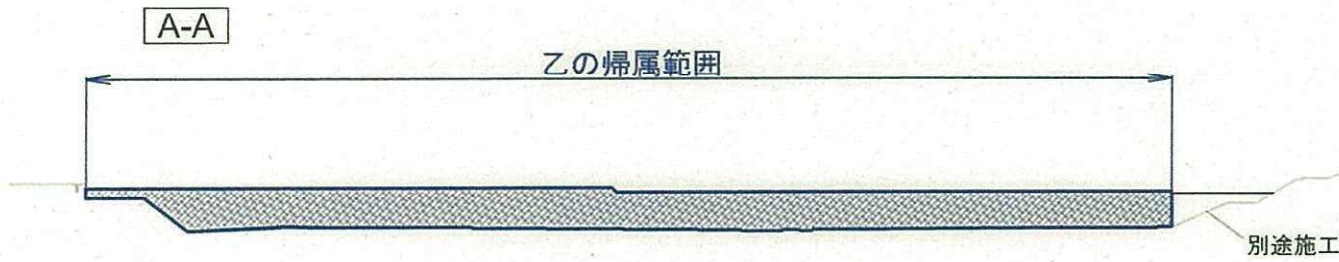
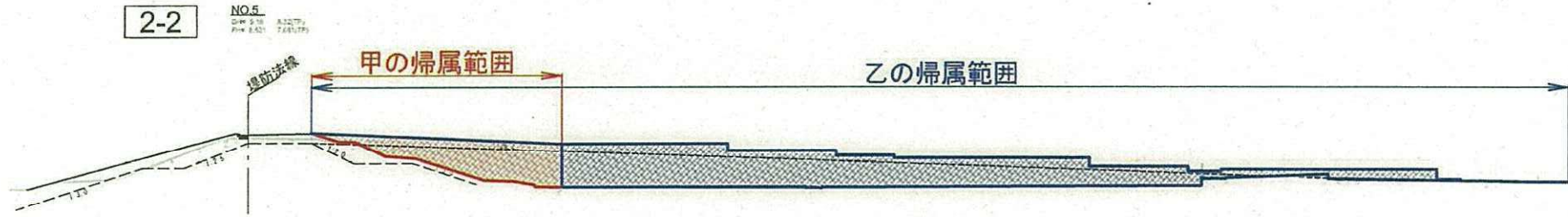
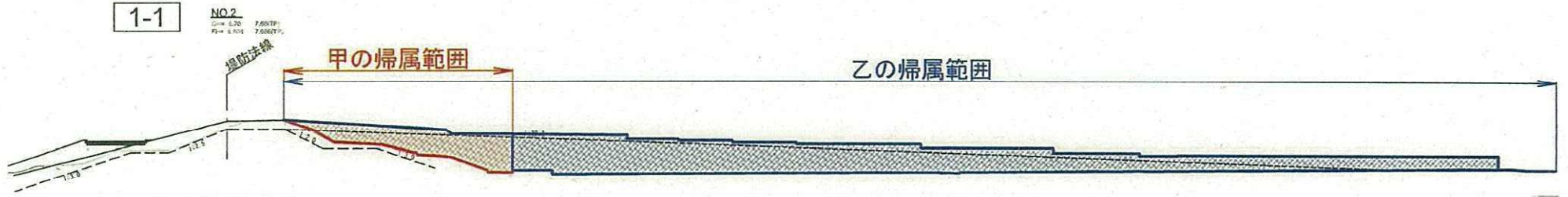
別図-4-1







# 施設の帰属範囲断面図 S=1:1000

別図-4-2



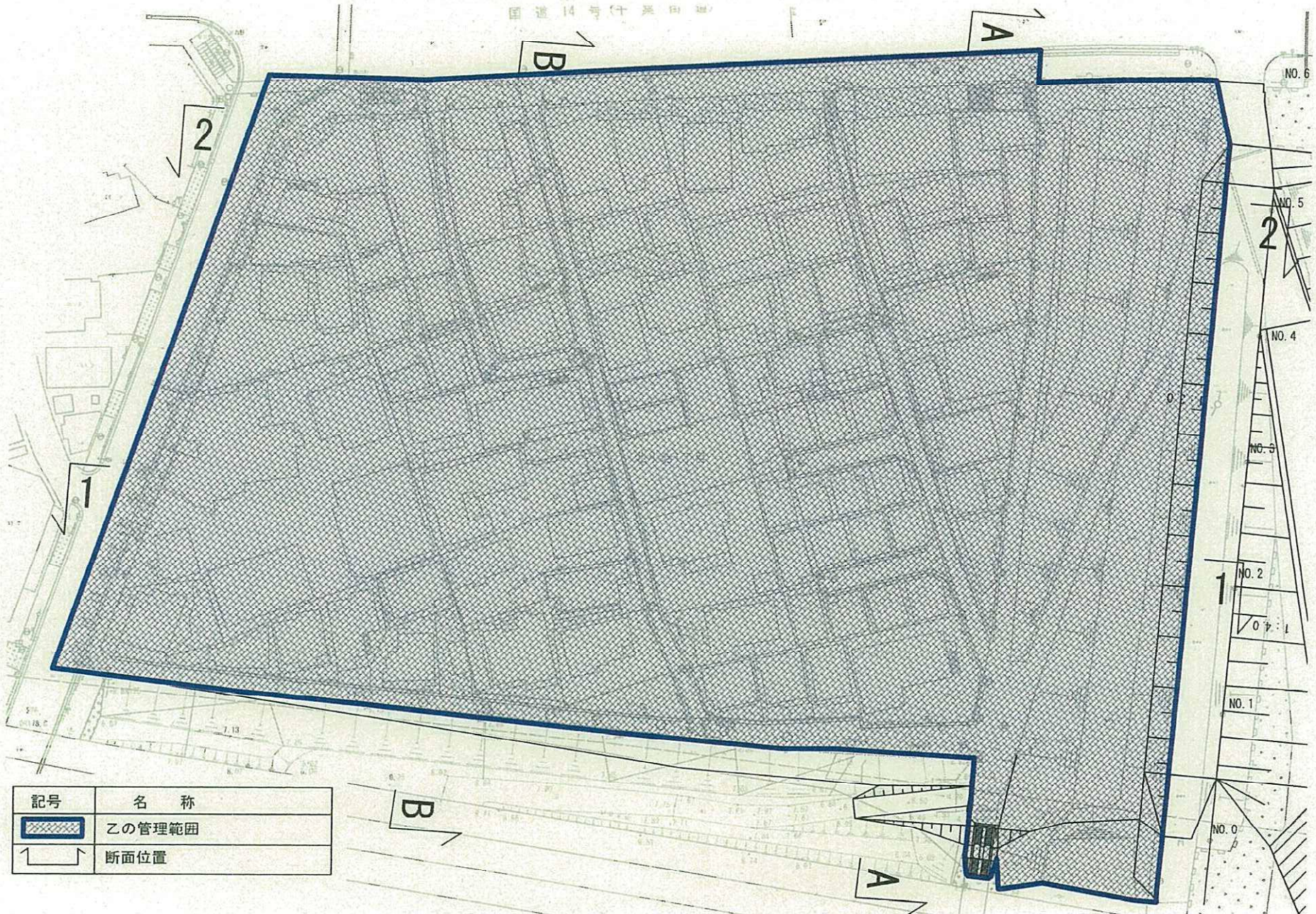
凡 例



記号	名 称
	甲の帰属範囲
	乙の帰属範囲



管理区分平面図 S=1:1000

別図-5-1

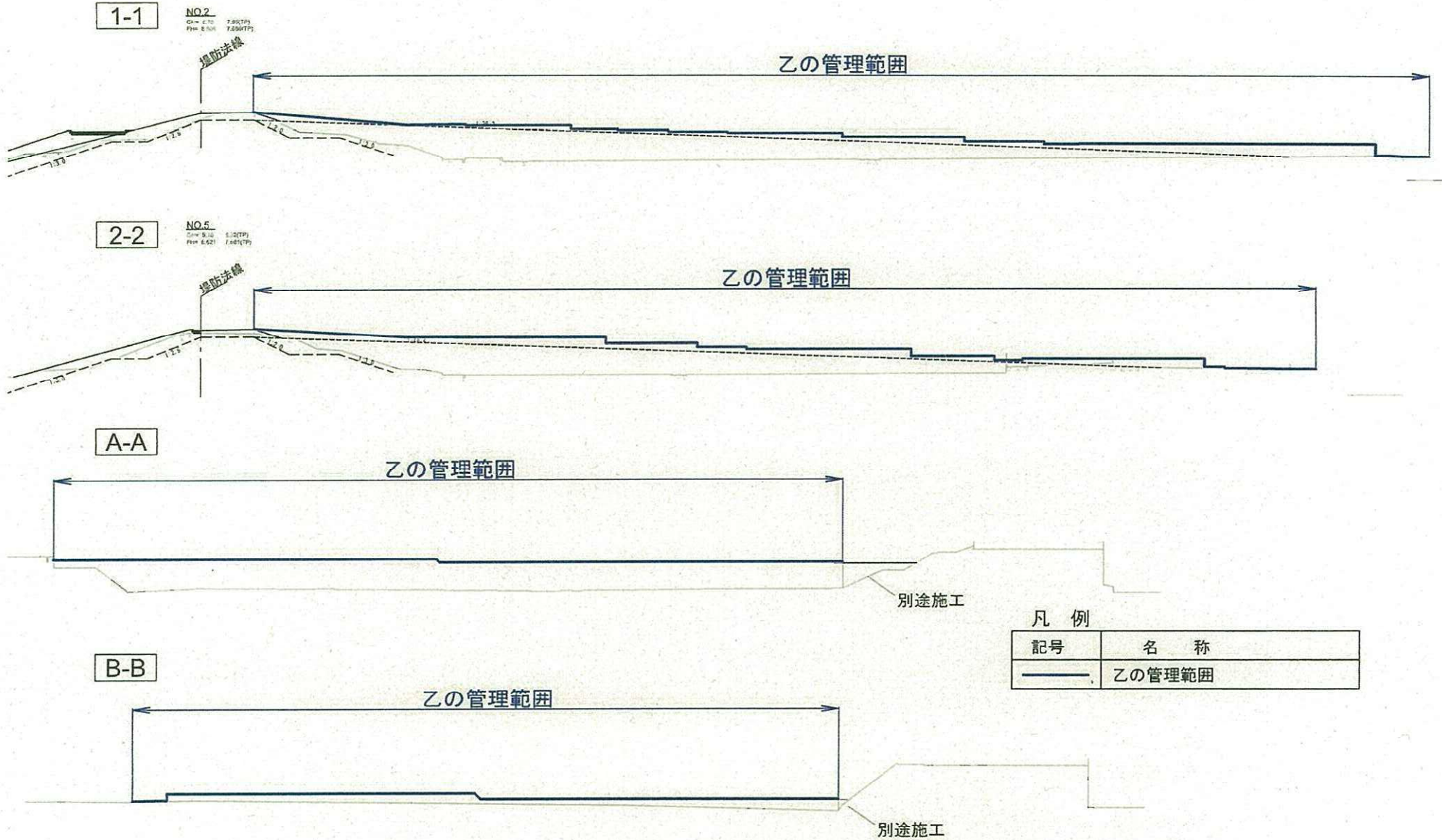


記号	名称
	乙の管理範囲
	断面位置



# 管理区分断面図 S=1:1000

別図-5-2



1-1

NO.2  
 中心点 7.20(TP)  
 幅 6.50 7.00(TP)

堤防法線

乙の管理範囲

2-2

NO.5  
 中心点 5.00(TP)  
 幅 6.50 7.00(TP)

堤防法線

乙の管理範囲

A-A

乙の管理範囲

別途施工

B-B

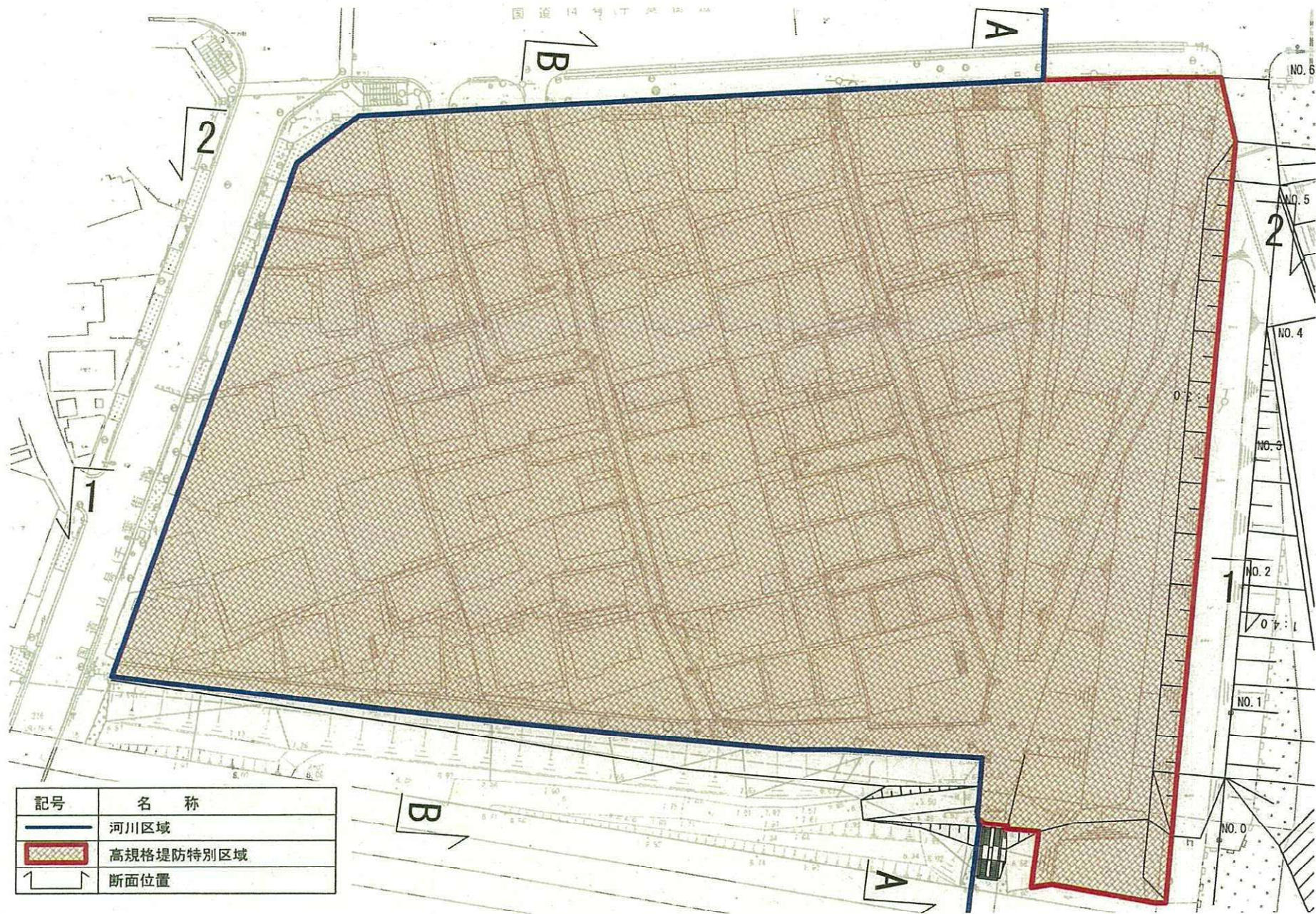
乙の管理範囲

別途施工



高規格堤防特別区域平面図 S=1:1000

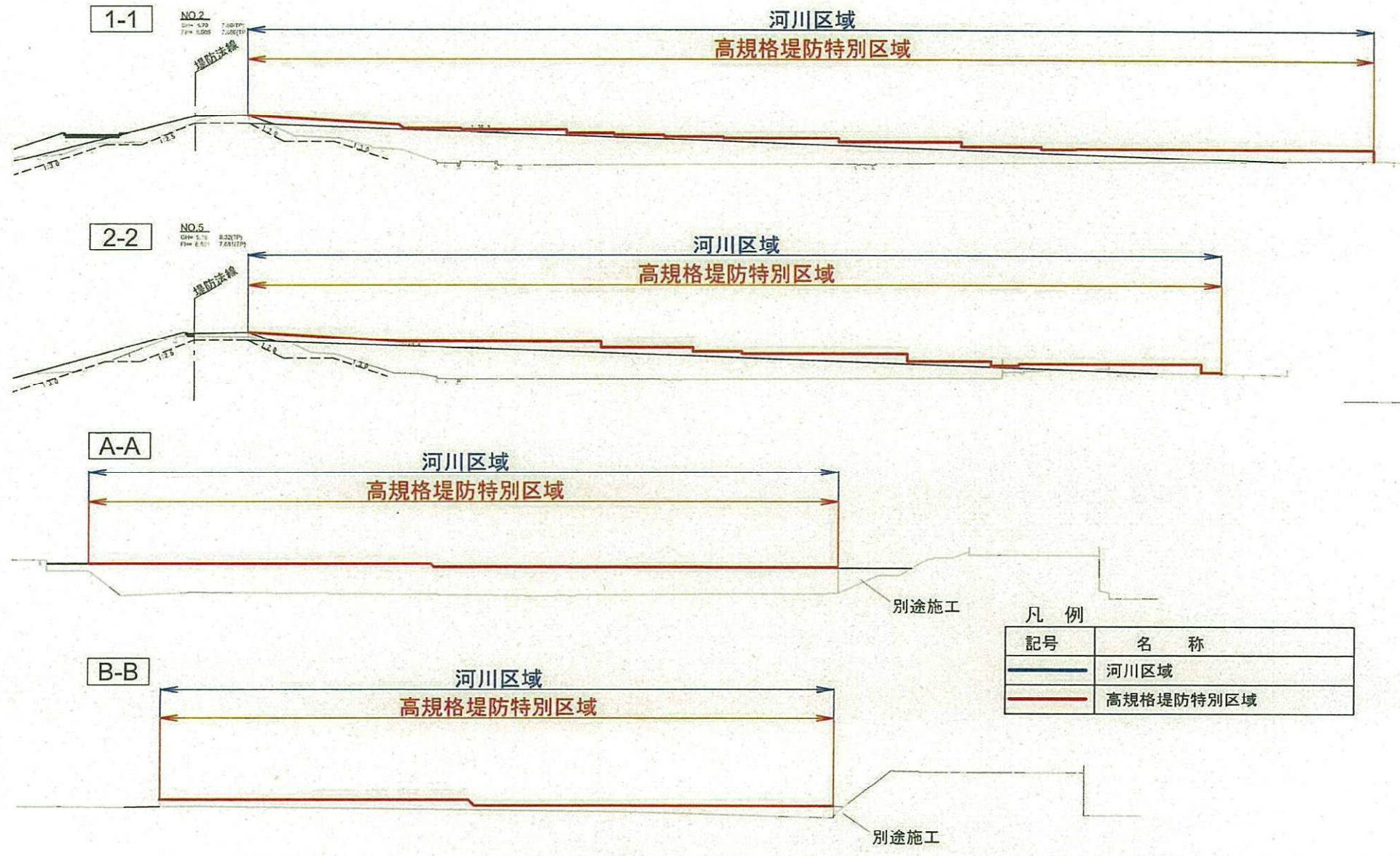
別図-6-1





# 高規格堤防特別区域断面図 S=1:1000

別図-6-2





## 事業工程表

実施内容	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
建物移転・除却	■			
基盤整正 (街区道路、ライフライン撤去)		■		
盛土		■		
上面整備 (擁壁、街区道路、ライフライン等整備等)			■	
建物再築				■



## 共同事業による費用負担区分基本方針

費用負担項目	国土交通省	江戸川区
① 基盤整正（住居基礎等撤去）	右の残	土地区画整理事業単独に係る住居基礎等の撤去費用 ＋ 両事業に係る住居基礎等の撤去費用×1/2
② 盛土（土地区画整理事業等単独に要する盛土を除く。）	全 額	無
③ 擁壁（街区周り、宅地）	既存区画の再築に要する相当費用	左の残
④ 街区道路	既存施設の撤去に要する費用×1/2 ＋ 既存施設の再築に要する相当費用×1/2	左の残
⑤ ライフライン	既存施設の撤去に要する費用×1/2 ＋ 既存施設の再築に要する相当費用×1/2	左の残
⑥ 建物等の移転補償	右の残	土地区画整理事業単独に係る住居等の再築費用 ＋ 両事業に係る住居等の再築費用×1/2
⑦ 仮住居	右の残	土地区画整理事業単独に係る住居等の仮住居費用 ＋ 両事業に係る住居等のうち区画整理事業期間に 要する仮住居費用×1/2
⑧ 川裏法面部緑地広場及び通路	既存施設の再築に要する相当費用×1/2	左の残
⑨ 歩行者通路階段	全 額	無
⑩ 放射14号	既存施設の撤去に要する費用×1/2 ＋ 既存施設の再築に要する相当費用×1/2	左の残

※⑥、⑦の算定については、江戸川区の定めた基準によるものとする。